

# Comune di PALOMONTE (SA)



## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria;
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016).

**ENTRO IL 16 DICEMBRE 2016**

**deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2016.**

Sono **soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### **Sono escluse dal pagamento:**

- le **abitazioni principali e pertinenze della stessa**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i **fabbricati rurali ad uso strumentale** e i **terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993. Il Comune di **BELLOSGUARDO** è classificato **MONTANO**.

**Non è esclusa** dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo **in comodato ai parenti in linea retta di primo grado** che la utilizzano **come abitazione principale**. Per detta unità immobiliare è prevista la **riduzione del 50%** della base imponibile e **solo rispettando le condizioni stabilite dalla norma**.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta IMU per la **RATA DI SALDO** dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4,00 per mille
Aree edificabili	8,60 per mille
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono residenza in istituti di ricovero (permanente) a condizione che la stessa non risulti locata	4,00 per mille
Per gli altri immobili – regime ORDINARIO dell'imposta	8,60 per mille
Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (iscritti AIRE) solo se <b>pensionati</b> nello Stato estero di residenza.	8,60 per mille

### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE: G292**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione  
e/o consultare il sito del Comune [www.comunepalomonte.sa.it](http://www.comunepalomonte.sa.it)

Dalla residenza comunale, li 07/12/2016.....

Timbro

Il Responsabile del servizio  
F.to Gerardo AMATO